

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 010/2020
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená starostkou obce **Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 MVDr. Kristína Kovaľová, rod. Kovaľová, nar. xxxxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. obce Smižany parcela č. C-KN 1758/1 o výmere 4813 m², druh pozemku – ostatná plocha. Pozemok sa nachádza v blízkosti Kynologického klubu pri rieke Hornád.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude prenajatá za účelom neziskovej činnosti t. j. ako pastvina pre 20 - 30 oviec v zmysle projektu, tréningy pasenia psov a následne pre usporadúvanie súťaží s medzinárodnou účasťou.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov odo dňa 01.07.2020.

4.2 Nájomný vzťah zaniká po uplynutí doby nájmu t. j. 01.07.2025.

4.3 Nájomný vzťah môže zaniknúť aj na základe výpovede s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Za dôvody výpovede považujú zmluvné strany také konanie, keď účastník zmluvy nedodržiava podmienky dohodnuté v tejto zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhej strany nedôjde k náprave.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 160/13/2020 a 172/14/2020:

- plocha 4813 m² x 0,10 €/m²/rok = **481,30 € ročne**, slovom: štyristoosemdesiatjeden eur 0 tridsať centov ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako dlhodobý nájomca susedných pozemkov.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre prenajímateľa 3 vyhotovenia, pre nájomcu 1 vyhotovenie.

V Smižanoch, dňa 04. 09. 2020

V Smižanoch, dňa 04. 09. 2020

Prenajímateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

MVDr. Kristína Koval'ová